

Eccellenza Operativa e Continuità Didattica: La Sfida del Cantiere Marottoli

La materializzazione del progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'**Istituto Scolastico G. Marottoli** di Melfi rappresenta uno dei cantieri più complessi gestiti dalla nostra divisione costruzioni. La sfida principale risiede nell'esecuzione di interventi strutturali invasivi garantendo la totale sicurezza e la **coesistenza con lo svolgimento delle lezioni**, trasformando il sito in un modello di gestione logistica d'avanguardia.

1. Organizzazione per Comparti e Logistica Sensibile

Per minimizzare l'impatto sulla comunità scolastica, la nostra divisione ha implementato una rigorosa pianificazione spaziale e temporale:

- **Cantiere "per comparti"**: Le lavorazioni sono state suddivise in lotti indipendenti corrispondenti ai singoli corpi di fabbrica (da CF1 a CF6), completando e consegnando le aree una alla volta.
- **Percorsi Protetti e Interdizioni**: Sono stati realizzati percorsi provvisori separati per studenti e maestranze, con una regolamentazione ferrea degli orari di accesso alle aree promiscue per garantire la massima **Salvaguardia della Vita Umana (SLV)**.
- **Interventi Esterni**: La strategia operativa ha privilegiato il posizionamento di rinforzi e strutture all'esterno delle aule scolastiche, riducendo drasticamente i rumori, le polveri e le interferenze interne.

2. Tecnologie Strutturali in Opera

La nostra divisione costruzioni sta implementando soluzioni di ingegneria sismica d'élite:

- **Installazione Dissipatori BRAD**: Posa in opera di **controventi dissipativi tipo BRAD** (14/40b e 27/40b), componenti chiave della variante progettuale capaci di assorbire l'energia sismica.
- **Incamicature e Irrigidimenti**: Esecuzione di **incamicature in cemento armato** sui pilastri esterni e **in acciaio** sulle travi, oltre alla realizzazione di nuove pareti di irrigidimento nel piano seminterrato per stabilizzare la base dell'edificio.

- **Interventi sulla Palestra (CF6):** Per il corpo dedicato allo sport, l'installazione dei controventi elastici è condotta interamente dall'esterno, evitando la chiusura della struttura e mantenendola fruibile per gli studenti.

3. Demolizioni Selettive e Nuove Costruzioni

Il cantiere affronta anche interventi radicali di rigenerazione:

- **Ricostruzione dei Corpi CF2 e CF4:** A seguito di analisi specialistiche, si sta procedendo alla **demolizione e ricostruzione in cemento armato** di questi volumi, assicurando una struttura finale con prestazioni sismiche ottimali e durature.
- **Adeguamento Impiantistico in Opera:** Parallelamente ai lavori strutturali, stiamo realizzando il nuovo sistema di riscaldamento attraverso la posa di un moderno **impianto a pavimento**, migliorando radicalmente il comfort termico e l'efficienza energetica del plesso.

4. Controllo Qualità e Visione General Contracting

Come unico interlocutore (General Contracting), la nostra divisione assicura una gestione fluida della commessa:

- **Monitoraggio Continuo:** Ogni materiale, dai calcestruzzi ad alte prestazioni agli acciai tracciabili, è soggetto a controlli rigorosi per rispondere ai requisiti delle normative **NTC 2018**.
- **Sinergia Istituzionale:** Operiamo in costante coordinamento con il Responsabile del Procedimento e la Direzione Lavori per garantire che ogni fase, inclusa la gestione degli imprevisti e delle economie di gara, sia finalizzata alla consegna di un'opera d'eccellenza per la città di Melfi.

Nota: Questo dossier documenta l'impegno operativo di Eco Design nel trasformare l'Istituto Marottoli in una struttura sicura, moderna e performante, nel pieno rispetto del cronoprogramma e della sicurezza dell'utenza scolastica.