

La gestione integrata del cantiere: dove l'innovazione tecnologica diventa valore tangibile.

La fase di esecuzione rappresenta il cuore pulsante dell'attività della nostra divisione costruttiva. Nei nostri cantieri, la trasformazione di edifici residenziali in modelli di sostenibilità non è solo un obiettivo tecnico, ma un impegno quotidiano condotto con rigore e precisione. In qualità di General Contractor, coordiniamo ogni fase della messa in opera, garantendo il pieno rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia)** e delle tempistiche di consegna, assicurando che ogni materiale installato contribuisca a una rigenerazione urbana duratura e sicura.

Le principali lavorazioni e soluzioni tecnologiche implementate durante la fase di cantiere includono:

1. Sistemi Evoluti di Isolamento dell'Involucro

La materializzazione dell'efficienza parte dalla creazione di un guscio termico ad altissime prestazioni per annullare le dispersioni:

- **Pareti Ventilate e Lana di Roccia:** In interventi di pregio, abbiamo realizzato facciate ventilate utilizzando isolanti in **lana di roccia** ad alta densità. Questa tecnologia permette una ventilazione naturale che espelle il calore estivo e protegge dal freddo invernale, migliorando contemporaneamente l'isolamento acustico del fabbricato.
- **Sistemi SATE (Sistema di Isolamento Termico a Cappotto):** Abbiamo applicato strati di isolamento continuo sulle superfici opache verticali per eliminare drasticamente la necessità di riscaldamento meccanico, assicurando una temperatura costante e uniforme all'interno di ogni abitazione.
- **Trattamento Meticoloso dei Ponti Termici:** La qualità esecutiva si riflette nella cura dei dettagli. Tutti i **balconi** sono stati isolati perimetralmente con pannelli in **polistirene estruso (XPS)** su ogni lato, prevenendo la formazione di condense e muffe. Analogamente, è stato isolato il solaio che separa gli appartamenti dai **garage** e dai vani non riscaldati, sigillando termicamente ogni punto critico.

2. Tecnologie per le Superfici Orizzontali e Inclinate

Il cantiere ha esteso la protezione termica dalla fondazione al tetto:

- **Coperture Ventilare ISOTEC:** Per l'estradosso dei solai di copertura, è stato posato il sistema tecnologico **ISOTEC TETTO**, che garantisce un isolamento continuo e una micro-ventilazione sottotegola, preservando l'integrità delle strutture lignee o cementizie e ottimizzando la resa termica dell'ultimo piano.
- **Isolamento dei Terrazzi:** Anche le superfici piane calpestabili sono state oggetto di coibentazione specifica, trasformando aree precedentemente disperdenti in barriere energetiche attive.

3. Serramenti di Nuova Generazione e Controllo Solare

La sostituzione della carpinteria esterna ha trasformato le facciate in filtri energetici intelligenti:

- **Infissi a Taglio Termico:** Sono stati installati nuovi serramenti in **PVC e alluminio** dotati di vetrate isolanti di ultima generazione. Questi sistemi bloccano il passaggio del calore e del rumore, elevando sensibilmente il comfort abitativo.
- **Schermature Solari e Sicurezza:** Sulle facciate con orientamento critico, sono state montate schermature solari mobili per il controllo passivo dei carichi termici. Il completamento dell'involucro ha previsto inoltre la posa di nuovi portoncini blindati certificati con elevate prestazioni termiche e classi antieffrazione superiori.

4. Ingegneria Impiantistica e Fonti Rinnovabili

Il cantiere ha visto l'integrazione di sistemi di generazione energetica d'avanguardia:

- **Centrali Termiche ad Alta Efficienza:** Sono stati installati generatori di calore a **condensazione** e sistemi **ibridi** con pompe di calore, progettati per massimizzare il rendimento e ridurre le emissioni.
- **Distribuzione Radiante a Pavimento:** In unità selezionate, la messa in opera ha incluso sistemi di riscaldamento a pannelli radianti, garantendo una distribuzione del calore ottimale e una maggiore salubrità degli ambienti interni.

- **Indipendenza Energetica e Mobilità:** Sulle coperture sono stati montati impianti **fotovoltaici monocristallini** integrati con sistemi di **accumulo a batterie**, trasformando il condominio in un hub di energia pulita. L'intervento è stato completato con l'installazione di stazioni di ricarica **wallbox** per veicoli elettrici.

Qualità e Conformità. Ogni opera è stata condotta nel pieno rispetto delle normative sismiche e senza alcun aumento di volumetria, seguendo i principi della sostenibilità e del minimo impatto ambientale, consegnando agli utenti finali edifici profondamente rinnovati, sicuri e pronti per le sfide energetiche del futuro.